

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν επιχειρήσεων

Εταιρία: AIG Europe SA

Προϊόν: Κοινόχρηστων και Κοινόκτητων Χώρων & Αστικής Ευθύνης Διαχειριστή.

με έδρα στο Λουξεμβούργο· έχει λάβει άδεια λειτουργίας από τον Υπουργό Οικονομικών του Λουξεμβούργου και ελέγχεται από την Εποπτική Αρχή Ιδιωτικής Ασφάλισης (Commissariat aux Assurances). Η Εταιρία ασκεί εργασίες ασφαλίσεων μέσω του Υποκαταστήματός της στην Ελλάδα, το οποίο εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος.

Το παρόν έντυπο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το περιγραφόμενο προϊόν. Οι πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες αναφορικά με το περιγραφόμενο στο παρόν προϊόν περιλαμβάνονται σε άλλα προσυμβατικά έγγραφα της Εταιρίας και στους Γενικούς όρους ασφάλισης.

**Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;** Ασφάλιση των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων πολυκατοικιών / οικιστικών συγκροτημάτων / εμπορικών κέντρων ή και συνδυασμού αυτών έναντι υλικών ζημιών καθώς και κάλυψη Αστικής Ευθύνης Διαχειριστή από το λειτουργία και χρήση των εγκαταστάσεων προς Τρίτους.



Τι ασφαλίζεται;

**Βασικό πακέτο**

## ✓ Τμήμα Ι – Ασφάλιση Πυρός και Συμπληρωματικών κινδύνων (Κατονομαζόμενοι Κίνδυνοι)

Καλύπτονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων της οικοδομής καθώς και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αυτής (ανελκυστήρες, λέβητες κ.λπ.) έναντι των κάτωθι κινδύνων:

- Πυρκαγιά, Πυρκαγιά από δάσος, Κεραυνό,
- Ευρεία Έκρηξη,
- Στάσεις, Απεργίες, Πολιτικές Ταραχές,
- Τρομοκρατικές Ενέργειες,
- Κακόβουλη Βλάβη,
- Πλημμύρα, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετός,
- Καταιγίδα, Θύελλα,
- Διάρρηξη Σωληνώσεων, ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού & δεξαμενών,
- Πτώση Αεροσκαφών,
- Πρόσκρουση οχήματος,
- Πτώσης Δέντρων & Στύλων,
- Κλοπή μετά από διάρρηξη,
- Ζημιές Κλέπτη στην οικοδομή
- Βραχυκύκλωμα σε Α' Κίνδυνο μέχρι €3.000,
- Θραύση υαλοπινάκων σε Α' Κίνδυνο μέχρι €3.000,

**Ως Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων νοούνται:** Η Θεμελίωση και σκελετός του κτιρίου (το ποσοστό που αναλογεί στους κοινόχρηστους), οι εξωτερικοί τοίχοι, οι μεσότοιχοι που διαχωρίζουν τις αυτοτελείς ιδιοκτησίες από τους κοινόχρηστους χώρους, το μηχανοστάσιο, το λεβητοστάσιο, οι αποθήκες καυσίμων, η κατακόρυφη κεντρική στήλη του δικτύου θέρμανσης, η καπνοδόχος, το κλιμακοστάσιο με τα πλατύσκαλα, η κεντρική είσοδος, οι διάδρομοι που οδηγούν από τα πλατύσκαλα στις αυτοτελείς ιδιοκτησίες, η ταράτσα του κτιρίου, οι φωταγωγοί, φρεάτια ανελκυστήρων, η κοινόχρηστη παροχή ύδατος, η εγκατάσταση φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, οι αγωγοί συνδέσεως των αποχετεύσεων (κατακόρυφοι και κεντρικός), τα εξωτερικά επιχρίσματα και γενικότερα ότι δεν περιγράφεται στην σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας ως αυτοτελής ιδιοκτησία.

## ✓ Τμήμα ΙΙ - Ασφάλιση Ευθυνών

Η κάλυψη περιλαμβάνει:

### Α. Γενική Αστική Ευθύνη

- Σωματικές Βλάβες ή/και Θάνατος Ατομικό Ατύχημα: **€100.000**
- Σωματικές Βλάβες ή/και Θάνατος Ομαδικό Ατύχημα: **€300.000**
- Υλικές Ζημιές: **€100.000**
- Ανώτατο όριο ευθύνης της εταιρίας για όλη την ετήσια διάρκεια ασφάλισης: **€300.000**

Η κάλυψη περιλαμβάνει:

- Αστική Ευθύνη από Φωτιά, Έκρηξη, Βραχυκύκλωμα, Διαρροή Σωληνώσεων, Λειτουργία & Συντήρηση Φωτεινών Επιγραφών & Πινακίδων, Χρήση Ανελκυστήρων.
- Αστική Ευθύνη κατά τη διάρκεια ανεφοδιασμού Πετρελαίου και από τη λειτουργία λεβητοστασίου.



Τι δεν ασφαλίζεται;

- ✗ Κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι με συνολικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο άνω του € 3.000.000.
- ✗ Ξύλινα κτίρια ή κτίρια με τοιχοποιία από πάνελ πολυουρεθάνης, πάνελ πολυστερίνης και λοιπά αναφλέξιμα υλικά.



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

## Τμήμα Ι – Ασφάλιση Πυρός και Συμπληρωματικών κινδύνων

- ! Οι αναγραφόμενες στο συμβόλαιο Απαλλαγές.
  - ! Εξαιρούνται Ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν συμπεριληφθεί στα ασφαλιζόμενα κεφάλαια.
  - ! Εξαιρείται η Κλοπή χωρίς σημάδια διάρρηξης ή χωρίς χρήση ή απειλή χρήσης βίας καθώς και Κλοπή αντικειμένων που βρίσκονται εκτός του κτιρίου.
  - ! Εξαιρείται Ζημία από Τρομοκρατικές Ενέργειες, Κακόβουλες Ενέργειες, Πολιτικές Ταραχές, Στάση, Απεργία κ.λπ.: α) Για τον δήμο Αθηνών, εντός του δακτυλίου που περικλείεται από τις οδούς Λ. Αλεξάνδρας, Ιουλιανού, 3ης Σεπτεμβρίου, Τσαλδάρη Παν. (Πειραιώς), Ασωμάτων, Ερμού, Αιόλου, Μητροπόλεως, Νίκης, Φιλελλήνων, Βασιλ. Αμαλίας, Βασιλ. Όλγας, Βασ. Κων/νου, Σούτσου καθώς και σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από Πρεσβείες, Προξενεία, Γραφεία Κομμάτων, Γραφεία Εφημερίδων, Δικαστήρια, Εφορίες και β) για το νομό Αττικής και την περιοχή της Θεσσαλονίκης, σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από εγκαταστάσεις γηπέδων.
  - ! Εξαιρούνται Ζημιές από Καθίζηση ή κατολίσθηση (εκτός και αν συμφωνηθεί διαφορετικά).
  - ! Εξαιρούνται Ζημιές από Πλημμύρα, Θύελλα, Καταιγίδα, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετό σε αντικείμενα που βρίσκονται στο ύπαιθρο, σε αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί στην εξωτερική πλευρά του κτιρίου, όπως τέντες, κεραίες κ.λπ. καθώς και σε μαντρότοιχους, περιφράξεις και αυλόθυρες.
  - ! Εξαιρούνται Ζημιές από παλιρροιακά κύματα επακόλουθα σεισμού ή tsunami.
  - ! Εξαιρούνται Ζημιές σε σωληνώσεις ύδρευσης, θέρμανσης και κλιματισμού, ηλικίας άνω των 40 ετών καθώς και σε σωληνώσεις αποχέτευσης.
  - ! Εξαιρούνται Ζημιές από διαρροή σωληνώσεων, θραύση κρυστάλλων και κλοπή, σε περίπτωση που το ασφαλιζόμενο ακίνητο παραμείνει κενό για περισσότερο από 30 ημέρες.
  - ! Εξαιρούνται Ζημιές από βραχυκύκλωμα χωρίς εστία φωτιάς.
  - ! Εξαιρούνται Επακόλουθες Ζημιές.
- ## Τμήμα ΙΙ – Ασφάλιση Ευθυνών
- ! Εξαιρούνται Ζημιές Από Επαγγελματική Αστική Ευθύνη.

- Αστική Ευθύνη από εργασίες συντήρησης επισκευών προϋπολογισμού ως €10.000.
- Στην έννοια των τρίτων νοούνται και οι ένοικοι των διαμερισμάτων, μόνο για Σωματικές Βλάβες.

#### Προαιρετικές καλύψεις

#### **Κάλυψη Σεισμού**

Σημείωση: Η κάλυψη ισχύει για κτίρια κατασκευασμένα με νόμιμη άδεια μετά το 1960.

- ! Εξαιρούνται Ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν σε Τρίτους και τα οποία τελούν υπό την φροντίδα και έλεγχο του ασφαλιζόμενου.
- ! Εξαιρούνται Ζημιές από τη λειτουργία πάρκινγκ.
- ! Εξαιρούνται Ζημιές από μόλυνση ή ρύπανση νερού που οφείλεται σε επιβλαβείς οργανισμούς ή ξένες και επιβλαβείς ουσίες.
- ! Εξαιρούνται Ζημιές από μολυσματικές, λοιμώδεις και μεταδοτικές ασθένειες.
- ! Εξαιρούνται Αμιγώς Οικονομικές Απώλειες.
- ! Εξαιρούνται Υλικές ζημιές στα περιουσιακά στοιχεία των ενοίκων.

#### **Ως Βάση Αποτίμησης Αξιών ορίζεται:**

- Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις & κτιριακές βελτιώσεις: η αξία ανακατασκευής με καινούργιο.
- Για τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία (πλην λευκών ειδών, ειδών ένδυσης, έργων τέχνης και σπάνιων αντικειμένων): η αξία αντικατάστασης με καινούργιο.
- Για τα λευκά είδη, είδη ένδυσης, σπάνια αντικείμενα, έργα τέχνης: η τρέχουσα εμπορική αξία.

*Για όλα τα τμήματα ασφάλισης η κάλυψη ισχύει έως το ύψος των ασφαλισμένων κεφαλαίων και των ορίων ευθύνης, που αναγράφονται στο σώμα του συμβολαίου. Σε περίπτωση ζημιάς, όταν οι ασφαλιζόμενες αξίες είναι μικρότερες από τις πραγματικές, η αποζημίωση θα είναι αναλογική δηλαδή θα υπολογίζεται με ποσοστό αντίστοιχο με το ποσοστό που είναι ασφαλισμένος ο κίνδυνος.*



#### **Πού είμαι καλυμμένος;**

- ✓ Η ασφαλιστική κάλυψη ισχύει στη διεύθυνση όπου βρίσκεται το ασφαλιζόμενο ακίνητο, η οποία πρέπει να είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας.



#### **Ποιές είναι οι υποχρεώσεις μου;**

- Να αποστείλετε πλήρως συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη αίτηση ασφάλισης μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, εφόσον απαιτούνται.
- Να καταβάλετε το ασφάλιστρο, ή την πρώτη δόση σε περίπτωση τμηματικής καταβολής, πριν την έναρξη της ασφαλιστικής κάλυψης.
- Να καταβάλλετε τις δόσεις του ασφαλίστρου σε περίπτωση τμηματικής καταβολής, πριν την εκάστοτε ημερομηνία οφειλής που αναγράφεται στην ασφαλιστική σύμβαση.
- Να ειδοποιείτε την Εταιρία για οποιαδήποτε μεταβολή των στοιχείων ασφάλισης (π.χ. αλλαγή μέτρων προστασίας, αλλαγή ασφαλιζομένων κεφαλαίων).
- Να λαμβάνετε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να αποφύγετε ή να μειώσετε την έκταση τυχόν απώλειας / ζημιάς.
- Σε περίπτωση ζημιάς, να ενημερώνετε την Εταιρία εγκαίρως και να προσκομίζετε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποδεικτικά στοιχεία.
- Να συνεργάζεστε με την Εταιρία για τον διακανονισμό της ζημιάς, σύμφωνα με τους όρους της ασφαλιστικής σύμβασης.



#### **Πότε και πώς πληρώνω;**

Η πληρωμή του ασφαλίστρου πραγματοποιείται πριν την έναρξη της ασφαλιστικής κάλυψης, με χρέωση τραπεζικού λογαριασμού στα καταστήματα των συμβεβλημένων τραπεζών ή μέσω Web & Phone Banking των συμβεβλημένων τραπεζών με χρήση του κωδικού πληρωμής που αναγράφεται στο ειδοποιητήριο πληρωμής, με πιστωτική/χρεωστική κάρτα, με ταχυπληρωμή μέσω ΕΛΤΑ, στο ταμείο των κεντρικών γραφείων της Εταιρίας ή μέσω του ασφαλιστή σας εφόσον διαθέτει δικαίωμα είσπραξης για λογαριασμό της Εταιρίας.



#### **Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;**

Η ασφαλιστική κάλυψη αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης που αναγράφεται στην ασφαλιστική σύμβαση, εφόσον έχει καταβληθεί το εφάπαξ ασφάλιστρο, ή η πρώτη δόση σε περίπτωση τμηματικής καταβολής, και λήγει την ημερομηνία λήξης που αναγράφεται στην ασφαλιστική σύμβαση.



#### **Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;**

Μπορείτε να ακυρώσετε την ασφαλιστική σύμβαση εγγράφως, μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax), ηλεκτρονικά (μέσω e-mail) ή ταχυδρομικά στα στοιχεία επικοινωνίας της Εταιρίας που είναι: AIG Europe S.A. (Υποκατάστημα Ελλάδος) Λεωφόρος Κηφισίας 119, Μαρούσι 15124, E-mail [Customerservice-GR@aig.com](mailto:Customerservice-GR@aig.com), Τηλ. 210-8127600, Φαξ 210-8063585.